Schöne, ruhige, Wohnung in St. Georgen für Single oder Paar zu vermieten
(evtl. auch Verkauf)

Größe: 72m2 + Balkon mit Markise
Miete: 820,00 €,- (inkl. Betriebskosten und Heizung/Nahwärme), exkl. Strom/Internet.
Nettomiete: € 638,-/Monat
Betriebskosten aconto (Heizung, Müll, Wasser) €182,- /Monat
Kaution: 3 Bruttomonatsmieten (€ 2.460,-)
Räume: Einbauküche mit Kühlschrank und Geschirrspüler und Essecke, Wohnzimmer mit Balkon, Bad, WC, Schlafzimmer, Arbeitszimmer, Abstellraum.
Balkon, Garage, Kellerabteil.

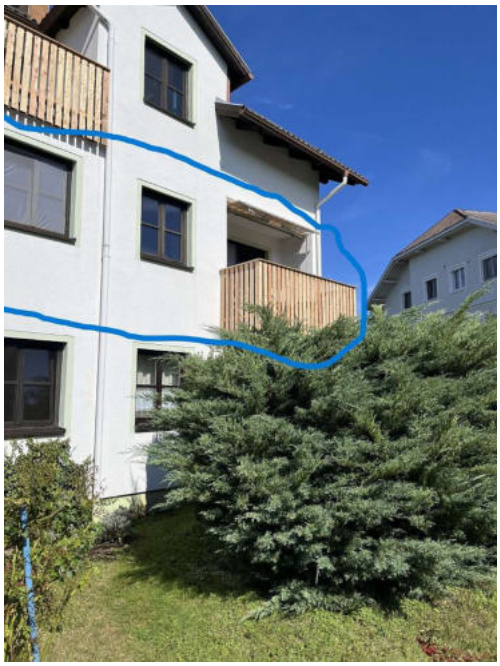
- max. 3 Personen, ideal für ältere Personen
- KÜCHE: Einbauküche, neuer Herd, Sitzecke
- WOHNZIMMER: großzügiges Wohnzimmer mit Balkon
- SCHLAFZIMMER
- ZIMMER 2: kleineres Arbeitszimmer(Homeoffice) oder Kinderzimmer,
- BADEZIMMER: Bad mit Badewanne
- WC extra
- Abstellraum
- eigene Garage
- eigener Stellplatz für das Auto
- eigenes Kellerabtei
- 3 Jahres Vertrag - Verlängerung bei gegenseitigem Wunsch möglich
- Nichtraucherwohnung
- Keine Haustiere
- Hausverwaltung ISG

Bezug ab September 2026

Sehr gute Verkehrsanbindung an die B 148 (Altheimer Straße) und die A8 (Innkreisautobahn).
Mehrmals täglich Bus nach Ried i.I. bzw. Obernberg.
St. Georgen ist ein ruhiger Ort und liegt in unmittelbarer Nähe zu Obernberg, Bad Füssing, St. Martin, Altheim, Geinberg, Reichersberg und Ort i.I.

Als Vermieterin ist mir ein gutes Miteinander im Haus wichtig. Im Haus befinden sich nur 5 Wohneinheiten - Rücksichtnahme auf die Anderen und gutes Einvernehmen mit ihnen hat Priorität.
Die Wohnung ist auch gut für ältere Menschen geeignet. Sie liegt im ersten Stock, ohne Lift.
Eine ideale Single- oder Pärchenwohnung (Homeoffice möglich, da Glasfaser im Haus).

Besichtigung nach Vereinbarung Interessent:innen melden sich bitte per Mail:
herta.gurtner@gmx.at



Aussen

Küche

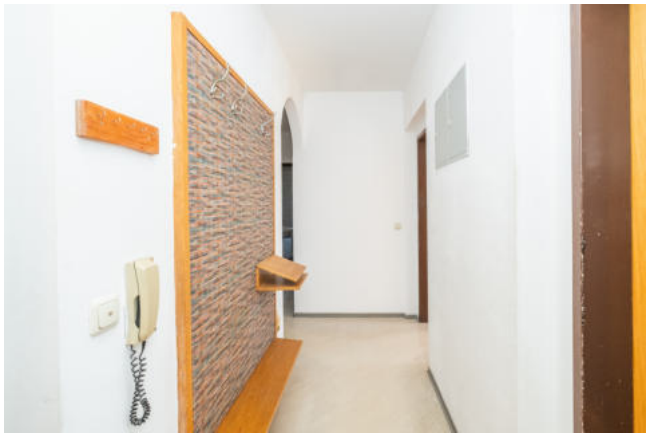
Wohnzimmer

Aussicht Wohnzimmer/Balkon

Arbeitszimmer

Schlafzimmer

Badezimmer



Gang