

Schöne, große, ruhige Wohnung im Grünen (St. Georgen b. O.) zu vermieten. Maximal 3 Personen (nur 2 Schlafzimmer vorhanden).

Schöne, große, ruhige, Wohnung zu vermieten – 4983 St. Georgen bei Obernberg;

Gesamtkosten ohne Strom: 920,-€

Preis Miete netto: € 690, - /Monat

Betriebskosten aconto, inklusive Heizung 230,-/Monat mit Kellerabteil und Garage.

92 m² + Terrasse

Ab April 2026

Basisdaten der Wohnung:

- sehr ruhige, teilmöblierte Wohnung im Erdgeschoß 4983 St. Georgen/Zentrum zu vermieten.
- ab April 2026
- 92 m² + große Terrasse
- Kosten 920,- inklusive aller Betriebskosten (Heizung, Wasser, Müllgebühren, Kanal..) - exklusiv Strom. Bei weniger Betriebskostenverbrauch werden die Kosten angepasst.
- max. 3 Personen (nur 2 Schlafzimmer vorhanden)
- KÜCHE: Einbauküche, neuer Herd, Sitzecke
- WOHNZIMMER: großzügiges Wohnzimmer mit Bücherregal
- SCHLAFZIMMER 1: sehr großes Schlafzimmer
- ZIMMER 2: kleineres Arbeitszimmer(Homeoffice) oder Kinderzimmer,
- BADEZIMMER: Bad mit Badewanne
- WC extra
- Abstellraum
- eigene Garage
- eigener Stellplatz für das Auto
- eigenes Kellerabtei
- 3 Jahres Vertrag - Verlängerung bei gegenseitigem Wunsch möglich
- Nichtraucherwohnung
- Keine Haustiere
- Hausverwaltung ISG

Gerne an ältere Personen - die Wohnung ist im Erdgeschoß und fast ohne Stufen erreichbar.

Manche Möbel können nach Absprache mit dem Vermieter gegen Ablöse übernommen werden (Kleiderschrank...)

Bushaltestelle, Dorfladen in unmittelbarer Nähe vorhanden

Besichtigung nach Vereinbarung möglich.

Bezug ab April 2026. Evtl. früher in Absprache mit dem derzeitigen Mieter möglich.

Sehr gute Verkehrsanbindung an die B 148 (Altheimer Straße) und die A8 (Innkreisautobahn).

Mehrmals täglich Bus nach Ried i.I. bzw. Obernberg.

St. Georgen ist ein ruhiger Ort und liegt in unmittelbarer Nähe zu Obernberg, Bad Füssing, St. Martin, Altheim, Geinberg, Reichersberg und Ort i.I.

Als Vermieterin ist mir ein gutes Miteinander im Haus wichtig. Im Haus befinden sich nur 5 Wohneinheiten - Rücksichtnahme auf die Anderen und gutes Einvernehmen mit ihnen hat Priorität. Die Wohnung ist auch gut für ältere Menschen geeignet. Eine ideale Single- oder Pärchenwohnung (Homeoffice möglich, da Glasfaser im Haus).

Kontakt bitte per Mail: herta.gurtner@gmx.at

ORT:

4983 St. Georgen bei Obernberg.

Bushaltestelle, Dorfladen in unmittelbarer Nähe vorhanden.

24 km nach Ried i.I.

26 km nach Braunau

10 km nach Ort i.I.

05 km nach Bad Füssing

Hochwertige Böden (Parkett und Solnhofener Platten)

Gerne Vermietung an ältere Personen. Glasfaser im Haus

Heizung Zentralheizung durch Fernwärme/Nahwärme im Ort,

Ruhige, gemütliche Wohnumgebung, da nur 5 Hausparteien

Link auf willhaben:

<https://www.willhaben.at/iad/immobilien/d/mietwohnungen/oberoesterreich/ried-im-innkreis/schoene-grosse-ruhige-wohnung-im-gruenen-st-georgen-b-o-zu-vermieten-maximal-3-personen-1864833371/>



