

Schöne, ruhige, sonnige Wohnung in St. Georgen zu vermieten

Größe: 72m² + Balkon mit Markise

Miete: 810,00 €, - (inkl. Betriebskosten und Heizung -Nahwärme), exkl. Strom.

Nettomiete: € 633,-/Monat

Betriebskosten aconto (Heizung, Müll, Wasser) €177,- /Monat

Kaution: 2 Bruttomonatsmieten (€ 1.620,-)

Räume: Einbauküche mit Esstisch, Wohnzimmer mit Balkon, Bad, WC, Schlafzimmer, Arbeitszimmer, Abstellraum.

Balkon, Garage, Kellerabteil.

- max. 3 Personen
- KÜCHE: Einbauküche, neuer Herd, Sitzzecke
- WOHNZIMMER: großzügiges Wohnzimmer mit Balkon
- SCHLAFZIMMER 1
- ZIMMER 2: kleineres Arbeitszimmer(Homeoffice) oder Kinderzimmer,
- BADEZIMMER: Bad mit Badewanne
- WC extra
- Abstellraum
- eigene Garage
- eigener Stellplatz für das Auto
- eigenes Kellerabtei
- 3 Jahres Vertrag - Verlängerung bei gegenseitigem Wunsch möglich
- Nichtraucherwohnung
- Keine Haustiere
- Hausverwaltung ISG

Bezug ab April 2026. Evtl. früher in Absprache mit dem derzeitigen Mieter möglich.

Bei Wunsch können Möbel gegen Ablöse übernommen werden - in Absprache mit dem derzeitigen Mieter (Kleiderschrank, Sofa...)

Sehr gute Verkehrsanbindung an die B 148 (Altheimer Straße) und die A8 (Innkreisautobahn).

Mehrmals täglich Bus nach Ried i.I. bzw. Obernberg.

St. Georgen ist ein ruhiger Ort und liegt in unmittelbarer Nähe zu Obernberg, Bad Füssing, St. Martin, Altheim, Geinberg, Reichersberg und Ort i.I.

Als Vermieterin ist mir ein gutes Miteinander im Haus wichtig. Im Haus befinden sich nur 5 Wohneinheiten - Rücksichtnahme auf die Anderen und gutes Einvernehmen mit ihnen hat Priorität. Die Wohnung ist auch gut für ältere Menschen geeignet. Sie liegt im ersten Stock, ohne Lift. Eine ideale Single- oder Pärchenwohnung (Homeoffice möglich, da Glasfaser im Haus).

Besichtigung nach Vereinbarung Interessent:innen melden sich bitte per Mail:

herta.gurtner@gmx.at



