



St. Georgen bei Obernberg am Inn, am 09.01.2024

Zl.: 030-0-2024-13

Gegenstand: Neubau eines Zweifamilienhauses mit begehbare Tü, Garage, Carport und 7,48 kWp PV-Anlage mit 1 kWh Batteriespeicher
Grundstück Nr.: 92/1, KG 46028 St. Georgen b. O.

Kundmachung

(Anberaumung einer Bauverhandlung)

Die Antragsteller/innen Karin und Wilhelm Moser, 4983 St. Georgen b. O. 13, und Dominik Moser, Sabrina Birklbauer, Bierbaum 7a, 4851 Gampern haben um Erteilung der Baubewilligung für das im Bauplan der Fa. Haas-Fertigbau, Holzbauwerk GesmbH und Co KG, Radersdorf 62, 8263 Grosswilfersdorf vom 06.12.2024 ZI 0510240110 dargestellte und in der Baubeschreibung näher umschriebene Bauvorhaben Neubau eines Zweifamilienhauses mit begehbare Tü, Garage, Carport und 7,48kWp PV-Anlage mit 1 kWh Batteriespeicher auf dem Grundstück Nr.92/1 KG 46028 St. Georgen b. O. angesucht.

Über dieses Bauansuchen wird gemäß § 32 O.ö. BauO 1994 LGBl. 66/1994 idF. LGBl. 55/2021 die mit einem Ortsaugenschein an Ort und Stelle verbundene mündliche

Bauverhandlung

für Mittwoch, den 22.01.2025, um 09:00 Uhr / mit der Zusammenkunft der Beteiligten auf dem Grundstück Nr. 92/1 beim Hause Nr.: St. Georgen b. O. 13 anberaumt.

Der Bauplan und die Baubeschreibung liegen bis zum Verhandlungstag zur Einsichtnahme während der Amtsstunden beim hiesigen Gemeindeamt auf.

Die Beteiligten werden eingeladen, zur Bauverhandlung persönlich zu erscheinen oder einen mit der Sachlage vertrauten und schriftlich bevollmächtigten, eigenberechtigten Vertreter zu entsenden.

Eine schriftliche Vollmacht ist nicht erforderlich,

- wenn Sie sich durch eine zur berufsmäßigen Parteienvertretung befugte Person – z.B. einen Rechtsanwalt, Notar oder Wirtschaftstreuhänder – vertreten lassen,
- wenn Sie sich durch Familienmitglieder (bzw. Haushaltsangehörige, Angestellte, Funktionäre von Organisationen), die der Baubehörde bekannt sind, vertreten lassen und kein Zweifel an deren Vertretungsbefugnis besteht,
- wenn Sie gemeinsam mit Ihrem Bevollmächtigten kommen.

Als Antragsteller beachten Sie bitte, dass die Verhandlung in Ihrer Abwesenheit durchgeführt oder auf Ihre Kosten vertagt werden kann, wenn Sie die Verhandlung versäumen (Ihr Vertreter diese versäumt). Wenn Sie aus wichtigen Gründen – zB Krankheit, Gebrechlichkeit oder Urlaubsreise – nicht kommen können, teilen Sie uns dies sofort mit, damit wir allenfalls den Termin verschieben können.

Als sonst Beteiligter beachten Sie bitte, dass Sie, wenn Sie Einwendungen gegen den Gegenstand der Verhandlung nicht spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde bekanntgeben oder während der Verhandlung vorbringen, insoweit Ihre Parteistellung verlieren.

Wenn Sie jedoch durch ein unvorhergesehenes oder unabwendbares Ereignis verhindert waren, rechtzeitig Einwendungen zu erheben und Sie kein Verschulden oder nur ein milderer Grad des Versehens trifft, können Sie binnen zwei Wochen nach Wegfall des Hindernisses, das Sie an der Erhebung von Einwendungen gehindert hat, jedoch spätestens bis zum Zeitpunkt der rechtskräftigen Entscheidung der Sache, bei uns Einwendungen erheben. Diese Einwendungen gelten dann als rechtzeitig erhoben. Bitte beachten Sie, dass eine längere Ortsabwesenheit kein unvorhergesehenes oder unabwendbares Ereignis darstellt.



Diese Verständigung ergeht an:

1. Öffentliche Bekanntmachung durch Anschlag und im Internet unter dem Link www.st-georgen-bei-obernberg.at

2. sowie weiters an

Bauwerber

Karin und Wilhelm Moser, 4983 St. Georgen b. O. 13,
Dominik Moser, Sabrina Pirklbauer, Bierbaum 7a, 4851 Gampern

Grundeigentümer / Miteigentümer

Karin und Wilhelm Moser, 4983 St. Georgen b. O. a. I. 13

Planverfasser

Fa. Haas-Fertigbau, Holzbauwerk GesmbH und Co KG, Radersdorf 62, 8263 Grosswilfersdorf

Bauführer

Fa. Haas-Fertigbau, Holzbauwerk GesmbH und Co KG, Radersdorf 62, 8263 Grosswilfersdorf

Bezirksbauamt

mit dem Ersuchen um Entsendung eines Bausachverständigen

Nachbarn:

Ingrid und Manfred Bernreiter, 4983 St. Georgen b. O. 40
Franziska Glechner, 4983 St. Georgen b. O. 40
Rebecca Neißl, Spießberg 5/2, 4912 Neuhofen i. I.
Maria Kobler, St. Georgen bei Obg. a. I. 39, 4983 St. Georgen b. O.
Maria Hackinger, St. Georgen bei Obg. a. I. 39, 4983 St. Georgen b. O.
Elfriede Höllerl, Wimm 6, 4983 St. Georgen b. Obg. a. I., 4983 St. Georgen b. O.
Thomas Reisecker, Hub 3, 4983 St. Georgen b. O.
Raimund Stefan Schneebauer u. Adelheid Seeburger-Schneeberger, Ulrichstal 1, 4983 St. Georgen b. O.
Lukas Schneeberger, Ulrichstal 1, 4983 St. Georgen b. O.
Ingrid Schrems, Hub 7, 4983 St. Georgen b. O.
Feichtner Reinhard, Karmarschgasse 51/2/47, 1100 Wien
Innpresswerk GmbH, 4983 St. Georgen b. O. 6
Gurtner Herta, 4983 St. Georgen b. O. 35/5
Gurtner Friedrich Alois, Niederweilbach 2, 4983 St. Georgen b. O.
Bosch Gernot, 4983 St. Georgen b. O. 35/1
Republik Österreich, Gewässerbezirk Braunau, Hammersteinplatz 9, 5280 Braunau am Inn
Hartl Margarete, Stöcklgras 7/12, 4910 Ried im Innkreis
Höckner Cornelia, 4983 St. Georgen 37/3
Fekührer Edeltraud, 4983 St. Georgen b. O. 37/4
Glechner-Unfried Melanie, Aichet 8, 4983 St. Georgen b. O.

Hillinger Theresia, 4983 St. Georgen b.O. 37/3
Wimmer Markus, Edt 18, 4782 St. Florian am Inn
Anibas Reinhard, Konrad-Meindl-Straße 3/1, 4910 Ried im Innkreis
Anibas Eva, Konrad-Meindl-Straße 3/1, 4910 Ried im Innkreis
Schümann Peter Klaus, 4983 St. Georgen b.O. 6